

價單 Price List

第一部份：基本資料 Part 1 : Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	全·城滙 PARC CITY	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	大河道 98 號 No. 98 Tai Ho Road		
發展項目(或期數)中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			953

印製日期 Date of Printing	價單編號 Number of Price List
20 August 2017	3

修改價單 (如有) Revision to Price List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的價單編號 Numbering of Revised Price List	如物業價錢經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to prices of residential properties
		價錢 Price
29 April 2019	3A	✓

第二部份：面積及售價資料 Part 2: Information on Area and Price

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第一座 Tower 1	18	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	15,106,000	212,321 (19,721)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	17	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	14,801,000	208,034 (19,322)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	16	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	14,715,000	206,825 (19,210)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	15	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	14,628,000	205,602 (19,097)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	12	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	14,258,000	200,402 (18,614)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	11	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	14,173,000	199,207 (18,503)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	10	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	14,088,000	198,013 (18,392)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	9	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,976,000	196,438 (18,245)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	8	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,934,000	195,848 (18,191)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	7	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,753,000	193,304 (17,954)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	6	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,616,000	191,378 (17,775)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第一座 Tower 1	5	D	71.147 (766) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,480,000	189,467 (17,598)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	10	A	71.435 (769) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,960,000	195,422 (18,153)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第三座 Tower 3	9	A	71.435 (769) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,890,000	194,443 (18,062)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	8	A	71.435 (769) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,848,000	193,855 (18,008)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	7	A	71.435 (769) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,670,000	191,363 (17,776)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	6	A	71.435 (769) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,533,000	189,445 (17,598)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	5	A	71.435 (769) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.498 (16)	13,399,000	187,569 (17,424)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	37	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,464,000	209,986 (19,522)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	36	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,309,000	206,875 (19,233)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	35	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,258,000	205,852 (19,138)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	33	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,207,000	204,828 (19,043)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	32	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,156,000	203,805 (18,948)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	31	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,105,000	202,781 (18,853)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	30	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,055,000	201,778 (18,759)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	29	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,005,000	200,775 (18,666)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	28	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,005,000	200,775 (18,666)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第三座 Tower 3	27	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,906,000	198,788 (18,481)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	26	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,857,000	197,805 (18,390)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	25	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,808,000	196,821 (18,299)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	23	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,759,000	195,838 (18,207)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	22	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,710,000	194,855 (18,116)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	21	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,616,000	192,968 (17,940)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	20	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,558,000	191,804 (17,832)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	19	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,501,000	190,661 (17,726)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	18	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,492,000	190,480 (17,709)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	17	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,389,000	188,413 (17,517)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	16	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,333,000	187,289 (17,412)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	15	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,277,000	186,166 (17,308)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	12	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,222,000	185,062 (17,205)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	11	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,167,000	183,958 (17,103)	--	--	--	--	--	--	--	--		

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第三座 Tower 3	10	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,112,000	182,854 (17,000)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	9	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,066,000	181,931 (16,914)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	8	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,039,000	181,389 (16,864)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	7	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,923,000	179,062 (16,647)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	6	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,834,000	177,276 (16,481)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	5	B	49.832 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,746,000	175,510 (16,317)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	37	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,414,000	208,995 (19,429)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	36	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,260,000	205,904 (19,142)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	35	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,209,000	204,881 (19,047)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	33	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,158,000	203,857 (18,951)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	32	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,107,000	202,834 (18,856)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	31	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,057,000	201,830 (18,763)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	30	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	10,007,000	200,827 (18,670)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	29	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,957,000	199,823 (18,576)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第三座 Tower 3	28	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,957,000	199,823 (18,576)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	27	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,859,000	197,857 (18,394)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	26	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,810,000	196,873 (18,302)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	25	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,761,000	195,890 (18,211)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	23	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,712,000	194,907 (18,119)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	22	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,664,000	193,943 (18,030)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	21	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,570,000	192,057 (17,854)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	20	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,512,000	190,893 (17,746)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	19	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,456,000	189,769 (17,642)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	18	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,446,000	189,568 (17,623)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	17	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,344,000	187,521 (17,433)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	16	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,288,000	186,397 (17,328)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	15	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,232,000	185,274 (17,224)	--	--	--	--	--	--	--	--		
第三座 Tower 3	12	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,177,000	184,170 (17,121)	--	--	--	--	--	--	--	--		

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第三座 Tower 3	11	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,123,000	183,086 (17,021)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	10	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,068,000	181,982 (16,918)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	9	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	9,023,000	181,079 (16,834)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	8	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,996,000	180,537 (16,784)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	7	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,880,000	178,209 (16,567)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	6	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,791,000	176,423 (16,401)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第三座 Tower 3	5	C	49.829 (536) 露台 Balcony : 2.000 (22) 工作平台 Utility Platform : 1.500 (16)	8,704,000	174,677 (16,239)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	50	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	19,633,000	248,541 (23,098)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	49	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	19,359,000	245,072 (22,775)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	48	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	19,176,000	242,756 (22,560)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	47	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,995,000	240,464 (22,347)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	46	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,905,000	239,325 (22,241)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	45	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,815,000	238,186 (22,135)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	43	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,725,000	237,046 (22,029)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第八座 Tower 8	42	A*	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,636,000	235,920 (21,925)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	41	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,548,000	234,806 (21,821)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	40	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	18,460,000	233,692 (21,718)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	39	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	17,895,000	226,539 (21,053)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	38	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	17,895,000	226,539 (21,053)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	37	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	17,732,000 20,400,000	224,476 (20,861) 258,251 (24,000)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	36	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	17,166,000	217,310 (20,195)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	35	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,763,000	212,209 (19,721)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	33	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,683,000	211,196 (19,627)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	32	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,603,000	210,183 (19,533)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	31	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,523,000	209,170 (19,439)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	30	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,365,000	207,170 (19,253)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	29	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,129,000	204,183 (18,975)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	28	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	16,129,000	204,183 (18,975)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第八座 Tower 8	27	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	15,973,000	202,208 (18,792)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	26	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	15,896,000	201,233 (18,701)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	25	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	15,819,000	200,258 (18,611)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	23	A	78.993 (850) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : 1.496 (16)	15,742,000	199,283 (18,520)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	21	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,746,000	200,606 (18,648)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	20	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,524,000	195,514 (18,175)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	19	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,474,000	194,367 (18,068)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	18	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,465,000	194,160 (18,049)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	17	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,373,000	192,050 (17,853)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	16	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,323,000	190,903 (17,746)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	15	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,274,000	189,779 (17,642)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	12	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,224,000	188,633 (17,535)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	11	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,175,000	187,509 (17,431)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	10	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,126,000	186,385 (17,326)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第八座 Tower 8	9	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,061,000	184,894 (17,188)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	8	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	8,037,000	184,343 (17,136)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	7	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	7,957,000	182,508 (16,966)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	6	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	7,878,000	180,696 (16,797)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	5	C	43.598 (469) 露台 Balcony : 1.998 (22) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	7,799,000	178,884 (16,629)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	50	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	18,381,000	235,917 (21,908)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	49	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	18,124,000	232,618 (21,602)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	48	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,954,000	230,437 (21,399)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	47	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,784,000	228,255 (21,197)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	46	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,649,000	226,522 (21,036)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	45	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,397,000	223,288 (20,735)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	43	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,313,000	222,209 (20,635)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	42	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,230,000	221,144 (20,536)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	41	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,147,000	220,079 (20,437)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

物業的描述 Description of Residential Property			實用面積 (包括露台, 工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq.ft.)	售價 (元) Price (\$)	實用面積 每平方米呎售價 元, 每平方米 (元, 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq.ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
大廈名稱 Block Name	樓層 Floor	單位 Unit				空調機房 Air- conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cockloft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stairhood	前庭 Terrace	庭院 Yard
第八座 Tower 8	40	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	17,065,000	219,026 (20,340)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	39	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	16,742,000	214,881 (19,955)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
第八座 Tower 8	38	D	77.913 (839) 露台 Balcony : 2.700 (29) 工作平台 Utility Platform : ---- (--)	16,257,000	208,656 (19,377)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準買家應參閱發展項目的售樓說明書，以了解該項目的資料。

Prospective purchasers are advised to refer to the sales brochure for the development for information on the development.

- (2) 根據《一手住宅物業銷售條例》第 52(1)條及第 53(2)及(3)條，-

According to sections 52(1) and 53(2) and (3) of the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance, -

第 52(1)條 / Section 52(1)

在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 5% 的臨時訂金。

A preliminary deposit of 5% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.

第 53(2)條 / Section 53(2)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約，並於該日期後的 5 個工作日內，就有關指明住宅物業簽立買賣合約，則擁有人必須在該日期後的 8 個工作日內，簽立該買賣合約。

If a person executes an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase, the owner must execute the agreement for sale and purchase within 8 working days after that date.

第 53(3)條 / Section 53(3)

如某人於某日期訂立臨時買賣合約時，但沒有於該日期後的 5 個工作日內，就有關住宅物業簽立買賣合約，則 - (i) 該臨時合約即告終止；(ii) 有關的臨時訂金即予沒收；及 (iii) 擁有人不得就該人沒有簽立買賣合約而針對該人提出進一步申索。

If a person does not execute an agreement for sale and purchase in respect of the residential property within 5 working days after the date on which the person enters into the preliminary agreement for sale and purchase- (i) the preliminary agreement is terminated; (ii) the preliminary deposit is forfeited; and (iii) the owner does not have any further claim against the person for the failure.

- (3) 實用面積及屬該住宅物業其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第 8 條及附表二第 2 部的計算得出的。

The saleable area and area of other specified items of the residential property are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.

(4)(i) 支付條款 Terms of Payment

下列一項 (A1)付款計劃可供買方選用的支付條款。

One type of Term of Payment listed under (A1) below is available for selection by the Purchaser.

(A1) 120 天現金優惠付款計劃: (照售價) 120-day Cash Payment Plan: (the Price)

1. 樓價 5% 臨時訂金於簽署臨時買賣合約時支付。

A preliminary deposit of 5% of the Purchase Price shall be paid upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase.

2. 樓價 5% 再期訂金於簽署臨時買賣合約後 30 天內支付。

A further deposit of 5% of the Purchase Price shall be paid within 30 days after the date of the preliminary agreement for sale and purchase.

3. 樓價 90% 餘款於簽署臨時買賣合約後 120 天內支付。

A balance of 90% of the Purchase Price shall be paid within 120 days after the date of the preliminary agreement for sale and purchase.

注意 Note:

於本第(4)(i)段中 In this paragraph (4)(i):-

(1) 如繳付再期訂金、部份樓價或樓價餘款的到期日的當日並非工作日，則該到期日將自動順延至下一個緊接的工作日。

If any due date for payment of further deposit, part payment or balance of Purchase Price falls on a day that is not a working day, such due date is automatically postponed to the immediately following day that is a working day.

(2) 買方於簽署臨時買賣合約時須繳付相等於樓價 5% 的金額作為臨時訂金，其中港幣 100,000 元之臨時訂金必須以銀行本票支付，抬頭請寫「的近律師行」或「Deacons」，臨時訂金餘款可以支票或本票支付，抬頭請寫「的近律師行」或「Deacons」。

Upon signing of the preliminary agreement for sale and purchase, the Purchaser shall pay the preliminary deposit equivalent to 5% of the Purchase Price of which HK\$100,000 must be paid by cashier's order(s) made payable to "的近律師行" or "Deacons " and the balance of the preliminary deposit may be paid by cheque(s) or cashier's order(s) made payable to "的近律師行" or "Deacons ".

(4)(ii) 售價獲得折扣的基礎 Basis on which any discount on the Price is available

無

NIL

(4)(iii) 可就購買該項目中的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益 Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the purchase of a specified residential property in the development

(a) 住宅停車位認購權 Option to purchase Residential Parking Space

購買本價單第二部分附有"*"的住宅物業的買方同時可享有不可轉讓的認購發展項目內的一個住宅停車位的權利(「認購權」)，住宅停車位的售價將由賣方全權及絕對酌情決定。買方須於賣方所設定之時限、方式及售價行使其認購權，否則其認購權將會自動失效，而買方將被視作放棄其認購權，買方並不會為此獲得任何補償。於買方行使認購權時可供購買的住宅停車位及其銷售條款與細則將由賣方全權及絕對酌情決定並容後公布。此認購權僅屬於有關買方，並僅供該買方享用。

At the same time when a Purchaser purchases a residential property marked with "*" in Part 2 of this Price List, the Purchaser shall have a non-transferable option to purchase ("option to purchase") one residential parking space in the Development at the price to be determined by the Vendor at its sole and absolute discretion. The Purchaser is required to exercise his/her/its option to purchase one residential parking space within the time limit, in the manner and at the price as prescribed by the Vendor, failing which the option to purchase shall lapse automatically and be deemed to be waived by the Purchaser who shall not be entitled to any compensation therefor. The residential parking space(s) available for purchase at the time when the Purchaser exercises the option to purchase and the terms and conditions of sale thereof shall be solely determined by and at the absolute discretion of the Vendor and will be announced later. This option to purchase is personal to the Purchaser and is to be enjoyed by the Purchaser only.

(b) 延長欠妥之處保養優惠 Extended Defect Maintenance Offer

若指明住宅物業或裝置、裝修物料及設備(定義見該指明住宅物業之臨時買賣合約及買賣合約)有指明欠妥之處，而該欠妥之處並非由買方行為或疏忽造成，在不損害指明住宅物業之臨時買賣合約及買賣合約的原則下，買方可於該指明住宅物業買賣成交日期起計 12 個月內向如此聘用的人發出書面通知，要求如此聘用的人在合理地切實可行的範圍內儘快自費作出補救。如有任何爭議，如此聘用的人有最終決定權。惟此「延長欠妥之處保養優惠」僅屬於有關買方，並僅供買方享用及獲得。此「延長欠妥之處保養優惠」不得轉讓，亦不可轉移，並受其他條款及細則約束。而擁有人及賣方代理並沒有亦不會參與此「延長欠妥之處保養優惠」。買方不得就有關此「延長欠妥之處保養優惠」而向擁有人及/或賣方代理提出任何申索。

Without prejudice to the preliminary agreement for sale and purchase and the agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property, the Purchaser may serve a written notice to the Person so Engaged, within 12 months from the date of completion of the sale and purchase of the specified residential property, requiring the Person so Engaged at its own cost and as soon as reasonably practicable to remedy the specified defects to the specified residential property or the fittings, finishes and appliances (as mentioned in the preliminary

agreement for sale and purchase and the agreement for sale and purchase) caused otherwise than by the act or neglect of the Purchaser. In case of any dispute, the decision of the Person so Engaged shall be final. However, this "Extended Defect Maintenance Offer" is personal to the Purchaser and is to be enjoyed by the Purchaser only. This "Extended Defect Maintenance Offer" is non-assignable, non-transferable and subject to other terms and conditions. The Owner and the Vendor's agent are not, and will not be, involved in this "Extended Defect Maintenance Offer". The Purchaser shall have no claims whatsoever against the Owner and/or the Vendor's agent in relation to this "Extended Defect Maintenance Offer".

(4)(iv) 誰人負責支付買賣該項目中的指明住宅物業的有關律師費及印花稅 Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the sale and purchase of a specified residential property in the development

- 如買方選用賣方指定之代表律師作為買方之代表律師處理所有有關購買的一切法律文件，賣方同意為買方支付買賣合約及轉讓契兩項法律文件之律師費用(不包括一切雜費及支出)。

If the Purchaser appoints the Vendor's solicitors to act on his / her / its behalf in respect of all legal documents for the purchase, the Vendor agrees to bear the Purchaser's legal costs (excluding all disbursements and expenses) of the agreement for sale and purchase and the assignment.

- 如買方另聘代表律師作為買方之代表律師處理其購買事宜，買賣雙方須各自負責有關該買賣的法律文件之律師費用。

If the Purchaser instructs his / her / its own solicitors to act for him / her / it in respect of the purchase, the Vendor and the Purchaser shall each pay his / her / its own legal fees in respect of the legal documents for the sale and purchase.

- 買方須支付所有有關臨時買賣合約、買賣合約及轉讓契之印花稅(包括但不限於根據《印花稅條例》(第 117 章)可予徵收的從價印花稅、額外印花稅、買家印花稅、附加印花稅及任何與過期繳付任何印花稅有關的罰款、利息及附加費等)、登記費及其他雜費及支出。

All stamp duty (including but not limited to the ad valorem stamp duty, special stamp duty, buyer's stamp duty and all additional stamp duty chargeable under the Stamp Duty Ordinance (Cap.117) and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty), registration fee and other disbursements and charges on the preliminary agreement for sale and purchase, the agreement for sale and purchase and the assignment shall be borne by the Purchaser.

(4)(v) 買方須為就買賣該項目中的指明住宅物業簽立任何文件而支付的費用 Any charges that are payable by a purchaser for execution of any document in relation to the sale and purchase of a specified residential property in the development

有關預備大廈公契及管理合約(「公契」)的費用及附於公契之圖則之費用的適當分攤、該指明住宅物業交易之業權文件認證副本之費用、夾附於買賣合約及轉讓契之圖則的圖則費，及該指明住宅物業的補充合約(如有)、按揭(如有)及其他法律文件之法律費用及其他支出及雜費，均由買方負責。

The Purchaser shall solely bear and pay the due proportion of the costs for the preparation of the Deed of Mutual Covenant and Management Agreement ("DMC") and the plans to be attached to the DMC, the costs for preparing certified copies of title deeds and documents of that specified

residential property, the fees for plans to be annexed to the agreement for sale and purchase and the assignment, and all legal and other costs and disbursements in respect of any supplemental agreement (if any), mortgage (if any) and any other legal documents in respect of that specified residential property.

注意 Note:

於本第(4)段中 In this paragraph (4):-

(I) 「售價」是指在此價單上第二部份所指的住宅物業的售價;

“Price” means the price of the residential property as stated in Part 2 of this Price List;

(II) 「樓價」是指因應不同的支付條款及/或適用折扣(如有) 按售價計算得出的住宅物業的價格，即於臨時買賣合約中所訂明的住宅物業的實際售價。

“Purchase Price” means the price of the residential property after applying the relevant Terms of Payment and/or applicable discount(s) (if any) on the Price, being the actual price for the residential property as stated in the preliminary agreement for sale and purchase.

(III) 「工作日」乃根據《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章) 釋義，指並非以下日子的日子 –

(a) 公眾假日或星期六；或

(b) 《釋義及通則條例》(第 1 章)第 71(2)條所界定的黑色暴雨警告日或烈風警告日。

"working day" as defined under the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance (Cap.621) means a day that is not –

(a) A general holiday or a Saturday; or

(b) A black rainstorm warning day or a gale warning day as defined by section 71(2) of the Interpretation and General Clauses Ordinance (Cap. 1).

(IV) 樓價向下捨入計至百位數。

The Purchase Price shall be rounded down to the nearest hundred dollars.

(V) 「擁有人」指荃灣西城畔物業發展有限公司，即發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。

"Owner" means Tsuen Wan West Cityside Property Development Limited (i.e., the legal or beneficial owner of the development).

(VI) 「如此聘用的人」指達潤投資有限公司，即擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。

The "Person so Engaged" means Denny Investment Limited (i.e., the person who is engaged by the Owner to co-ordinate and supervise the process of designing, planning, constructing, fitting out, completing and marketing the development).

(VII) 「賣方」是上述「擁有人」及「如此聘用的人」的統稱。

“Vendor” is the collective of the “Owner” and “Person so Engaged” mentioned above.

(5) 賣方已委任地產代理在發展項目中的指明住宅物業的出售過程中行事：

The vendor has appointed estate agents to act in the sale of any specified residential property in the Development:

賣方委任的代理:

Agent appointed by the vendor:

華懋物業代理有限公司

Chinachem Real Estate Agency Limited

華懋物業代理有限公司委任的次代理:

Sub-agents appointed by Chinachem Real Estate Agency Limited:

中原地產代理有限公司 / 美聯物業代理有限公司 / 利嘉閣地產有限公司 / 香港置業(地產代理)有限公司 / 世紀 21 集團有限公司及旗下特許經營商 / 仲量聯行有限公司 / 云房網絡(香港)代理有限公司 / 香港(國際)地產商會有限公司 / 協誠置業有限公司 / 晉誠地產代理有限公司 / 祥益地產代理有限公司 / 香港地產代理商總會有限公司 / Centaline Property Agency Limited / Midland Realty International Limited / Ricacorp Properties Limited / Hong Kong Property Services (Agency) Limited / Century 21 Group Limited and Franchisees / Jones Lang LaSalle Limited / Qfang Network (Hongkong) Agency Limited / Hong Kong (International) Realty Association Limited / Hip Sing Properties Limited / Earnest Property Agency Limited / Many Wells Property Agent Limited / Hong Kong Real Estate Agencies General Association Limited

請注意：任何人可委任任何地產代理在購買該項目中的指明住宅物業的過程中行事，但亦可以不委任任何地產代理。

Please note that a person may appoint any estate agent to act in the purchase of any specified residential property in the development. Also, that person does not necessarily have to appoint any estate agent.

(6) 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址為: <http://www.parccity.com.hk>

The address of the website designated by the vendor for the development is: <http://www.parccity.com.hk>